ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2012 г. N 557-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федеральным законом от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", в целях реализации долгосрочной целевой программы "Семья и дети" на 2012 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2011 N 374-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Семья и дети" на 2012 - 2015 годы", Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Колончина К.В.

Губернатор Новосибирской области

В.А.ЮРЧЕНКО

Утвержден

Постановлением Правительства

Новосибирской области

от 10.12.2012 N 557-п

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Порядок предоставления компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), разработан в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.08.2011 N 374-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Семья и дети" на 2012 - 2015 годы".

2. Компенсация арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - компенсация арендной платы), предоставляется заявителю в отношении одного жилого помещения, ее размер не может превышать 5000 руб. в месяц при найме жилья на территории муниципального района, 10000 руб. в месяц при найме жилья на территории городского округа (за исключением города Новосибирска, рабочего поселка Кольцово), 15000 руб. в месяц при найме жилья на территории города Новосибирска, рабочего поселка Кольцово.

3. Компенсация арендной платы предоставляется лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилым помещением, предусмотренное статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", возникло и не реализовано (далее - заявители).

4. При предоставлении компенсации арендной платы заявителю компенсируется арендная плата, внесенная им по договору найма за период не более чем за двенадцать месяцев, предшествующих дате регистрации заявления в министерстве социального развития Новосибирской области (далее - министерство).

5. Заявители или их представители для получения компенсации арендной платы представляют в министерство заявление о предоставлении компенсации арендной платы в произвольной форме с указанием номера лицевого счета в кредитной организации для перечисления компенсации арендной платы и приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), и его копия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя, и его копия;

3) документы, подтверждающие статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав (об ограничении в родительских правах), о признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими; свидетельство о смерти родителей (единственного родителя); распоряжение об определении в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распоряжение о передаче несовершеннолетнего под опеку (попечительство), на воспитание в приемную семью; иные документы, подтверждающие статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), и их копии;

4) договор найма жилого помещения и его копия;

5) документ, подтверждающий полномочия лица (наймодателя), управомоченного собственником жилого помещения на заключение договора найма, и его копия;

6) документы, подтверждающие оплату заявителем услуг, предоставляемых по договору найма (платежные поручения, чеки, собственноручные расписки собственника или управомоченного им лица в получении денежных средств от заявителя или иные документы, свидетельствующие о произведенной оплате), и их копии.

6. При подаче документов, указанных в пункте 5 Порядка, заявители или их представители дают согласие на обработку персональных данных соответствующих субъектов персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Верность копий документов свидетельствуется подписью специалиста министерства, принявшего документы, с расшифровкой фамилии, имени, отчества, занимаемой должности, копии заверяются печатью.

Оригиналы документов, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 5 Порядка, возвращаются заявителю или его представителю.

7. Заявители или их представители вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в пункте 5 Порядка, в министерство через организацию почтовой связи. В этом случае подпись заявителя или его представителя в заявлении и прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены нотариусом или иным лицом в установленном пунктом 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке.

Датой приема заявления и копий документов, направленных по почте, считается дата их регистрации в день поступления в министерстве.

8. Представляемый в министерство договор найма жилого помещения должен соответствовать следующим требованиям:

1) по договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем;

2) объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома);

3) договор найма жилого помещения должен быть заключен в письменной форме, с обязательным указанием даты его заключения и срока действия.

9. Министерство осуществляет следующие действия:

1) принимает заявление и документы (их копии), указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

2) регистрирует в день поступления заявление и прилагаемые к нему документы (их копии);

3) проверяет достоверность содержащихся в документах (их копиях) сведений и в случае необходимости запрашивает дополнительные сведения в соответствующих органах и организациях;

4) в течение 20 календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает представленное заявление и прилагаемые документы (их копии) и принимает один из правовых актов:

о включении заявителя в реестр для получения компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - реестр);

об отказе во включении заявителя в реестр;

5) не позднее чем через 5 календарных дней после принятия решения о включении либо об отказе во включении заявителя в реестр направляет заявителю либо его представителю уведомление о включении в реестр (об отказе во включении в реестр).

В случае отказа во включении заявителя в реестр в уведомлении указываются основания для такого отказа.

10. Основанием для отказа во включении в реестр является установление органом местного самоуправления следующих обстоятельств:

1) заявители или их представители не представили в министерство по месту нахождения жилого помещения документы, указанные в подпунктах 1 - 6 пункта 5 настоящего Порядка;

2) заявитель отказался от вселения в предоставляемое ему жилое помещение по договору социального найма как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, два и более раза (при наличии у органа местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения подтверждающих документов);

3) заявитель имеет во временном пользовании жилое помещение, предоставленное в муниципальном общежитии.

11. Министерство:

1) на период действия долгосрочной целевой программы "Семья и дети" на 2012 - 2015 годы создает комиссию по предоставлению компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия);

2) утверждает положение о комиссии и ее состав.

12. С учетом решения комиссии о предоставлении заявителю компенсации арендной платы министерство не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения издает приказ о предоставлении заявителю компенсации арендной платы на лицевой счет заявителя в кредитной организации, указанный в заявлении о предоставлении компенсации арендной платы.