СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 134

(одиннадцатая сессия четвертого созыва)

11.03.2022 с. Венгерово

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №250

«Об утверждении правил землепользования и застройки

Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

Заслушав доклад заместителя Главы администрации -начальника отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Коледенко Е. Д. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №250 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Воробъевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», Совет депутатов Венгеровского района

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 №250 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области». На карте территориального зонирования населенного пункта Воробьево земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 54:04:025102 общей площадью 2792 м2 (согласно прилагаемой схеме) по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Воробьево, ул. Береговая исключить из территориальной зоны Жимб (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) и отнести его к территориальной зоне Си (зона сельскохозяйственного использования).

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Венгеровского района Председатель Совета депутатов

Новосибирской области Венгеровского района

Новосибирской области

С.Н.Черных В.Н.Никулич

Пояснительная записка

к решению Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 11.03.2022 № 134 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

Венгеровского района Новосибирской области от 25.01.2019 № 250

«Об утверждении правил землепользования и застройки

Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

Проект внесения изменений в ПЗЗ Воробьевского сельсовета подготовлен отделом строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Венгеровского района на основании предложения администрации Воробьевского сельсовета, поступившего в комиссию по землепользованию и застройки Венгеровского района.

Проект внесения изменений в ПЗЗ Воробьевского сельсовета предусматривает замену территориальной зоны Жимб (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) на земельном участке, расположенным в кадастровом квартале 54:04:025102 общей площадью 2792 м2 по адресу с. Воробьево, ул. Береговая на территориальную зону Си( зона сельскохозяйственного использования) согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Данное внесение изменений в ПЗЗ Воробьевского сельсовета обусловлено необходимостью постановки земельного участка на кадастровый учет и оформления земельного участка под строительство животноводческого объекта.

По данному проекту проведены публичные слушания 08.09.2021 г., назначенные постановлением Главы Венгеровского района от 08.06.2021 №1112. Правообладатели земельных участков, граничащих с указанным участком и правообладатели объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке были оповещены и приглашены на публичные слушания.

Замечаний и предложений по предложенному проекту внесения изменений в ПЗЗ Венгеровского сельсовета от участников публичных слушаний не поступило. Участники публичных слушаний решили:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и рекомендовать Совету депутатов Венгеровского района утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Приложение

к решению Совета депутатов

Венгеровского района

Новосибирской области

от 11.03.2022 № 134

