

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцать шестой сессии**

**26.04.2024 № 296**

**с.Венгерово**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Венгеровского района

Новосибирской области от 23.12.2020 № 41

 Для приведения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации **(**с изменениями на 12 декабря 2023 года)**,** Совет депутатов Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.Внести в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 23.12.2020 № 41 **«**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

 1.1.Раздел 2 «Порядок и условия предоставления имущества» изложить в новой прилагаемой редакции:

 «2. Порядок и условия предоставления имущества

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Венгеровского района Новосибирской области в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющегося индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении имущества, включенного в Перечень.

2.3.Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)».

2.4.Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, не являющееся индивидуальными предпринимателями и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляют документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

2.5.Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.6.Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности (согласно Приложению к настоящему Порядку), предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

 2.7.Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

 2.7.1.Соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате.

 2.7.2.Социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

 2.7.3.Имущество предоставляется субъекту МСП для осуществления социально значимого вида деятельности.

 2.7.4.Субъект МСП осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

 2.8.В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.».

 2.9.В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.

 2.10.Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности, не допускаются.

 2.11.Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

 2.11.1.В первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы.

 2.11.2.Во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы.

 2.11.3.В третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы.

 2.11.4.В четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

 2.12.В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Венгеровского района Новосибирской области осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

 2.13.При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Венгеровского района Председатель Совета депутатов

Новосибирской области Венгеровского района

 Новосибирской области

 С.Н.Черных В.Н.Никулич